

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕМОНТНЕНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 88**

19.10.2023 с. Большое Ремонтное

**Принято собранием Депутатов**

**«Об утверждении реестра (перечня)**

**муниципальных услуг (функций)**

**муниципального образования**

**«Калининское сельское поселение»»**

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и в целях стандартизации перечня оказываемых населению Ремонтненского района муниципальных услуг, в целях обеспечения доступа физических и юридических лиц к достоверной и актуальной информации о муниципальных услугах Калининского сельского поселения Ремонтненского района, по их предоставлению,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Реестр (перечень) муниципальных услуг (функций) муниципального образования «Калининского сельского поселения», согласно приложения.

2. Признать утратившими силу Решение Собрания депутатов Калининского сельского поселения от 22.03.2023 г. № 75 «Об утверждении реестра (перечня) муниципальных услуг (функций) Калининского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Калининского сельского поселения В.Г.Полоусов

Приложение

к Решению Собрания депутатов

Калининского сельского поселения

от 19.10.2023 г. № 88

Реестр

муниципальных услуг муниципального образования

«Калининского сельского поселения»

1. Перечень муниципальных услуг (функций), предоставляемых Администрацией Калининского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной услуги | Реквизиты правового акта, в соответствии с которым предоставляется муниципальная услуга | Получатель муниципальной услуги | Условия предоставления муниципальной услуги (платная/ бесплатная) | Результат предоставления муниципальной услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества | - Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»; | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - Выписка из реестра муниципального имущества. |
| 2 | Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок | - Гражданский Кодекс РФ (ст. 621);  - Муниципальные правовые акты. | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - Решение уполномоченного органа;  - Договор аренды. |
| 3 | Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком | - Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 11.8, 46,47);  - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;  Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 26.01,1996 № 14-ФЗ (гл. 29,ст.450,451,452);  - Муниципальные правовые акты. | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | Соглашение о расторжении договора аренды (безвозмездного пользования земельным участком) |
| 4 | Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  - Муниципальные правовые акты. | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - Решение уполномоченного органа;  - Договор аренды. |
| 5 | Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - Соглашение о расторжении договора. |
| 6 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | - Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл.29; ст. 450, 451, 452);  - Муниципальные правовые акты. | юридическое лицо физическое лицо | бесплатная | - Дополнительное соглашение к договорам аренды. |
| 7 | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация  муниципального жилого фонда) | - «Жилищный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 60,61, 93-96);  - Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;  - Муниципальные правовые акты. | физическое лицо | бесплатная | - Договор на передачу жилого помещения в собственность. |
| 8 | Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия разрешения на строительство) замена | - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч. 7 ст.51);  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;  - Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;  - Муниципальные правовые акты. | физическое лицо | бесплатная | - Разрешение на строительство. |
| 9 | Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ч. 9 ст. 51);  - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;  - Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  - Муниципальные правовые акты. | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | - Разрешение на ввод в эксплуатацию. |
| 10 | Предоставление градостроительного плана земельного участка | - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;  - Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;  Областной закон Ростовской области «О порядке рассмотрения обращений граждан» от 18.09.2006 № 540-ЗС;  - Муниципальные правовые акты. | юридическое лицо, индивидуальный предприниматель,  физическое лицо | бесплатная | - Градостроительный план земельного участка. |
| 11 | Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации | - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;  - Приказ Минфина России от 11.12.2014 № 146н  «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса»;  - Муниципальные правовые акты. | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | - Оформление и выдача сведений из адресного реестра. |
| 12 | Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 12, Глава 7);  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 16);  - Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»;  - Постановление Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся»;  - Муниципальные правовые акты. | - физическое лицо | бесплатная | - Постановление Администрации Калининского сельского поселения. |
| 13 | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества | - Гражданский кодекс РФ;  - Муниципальные правовые акты. | - юридическое лицо,  - физическое лицо | бесплатная | - Акт сверки;  - Письмо об отказе в предоставлении услуги. |
| 14 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды,  безвозмездного пользования земельным участком | - Земельный кодекс РФ;  - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;  - Муниципальные правовые акты. | - юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования | бесплатная | - Договор аренды;  - Договор купли-продажи;  - Письмо об отказе в предоставлении услуги. |
| 15 | Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ;  - Муниципальные правовые акты. | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;  - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - Справка об отсутствии задолженности;  - Справка о наличии задолженности;  - Письмо об отказе в предоставлении услуги. |
| 16 | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка | - Земельный Кодекс РФ (п. 5 ст. 22);  - Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 № 102-ФЗ;  - Муниципальные правовые акты. | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;  - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - Письмо о согласии на залог;  - Письмо об отказе в выдаче согласия на залог;  - Письмо об отказе в предоставлении услуги. |
| 17 | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком | - Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст.53);  - Муниципальные правовые акты. | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - Постановление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;  - Постановление о прекращении права пожизненного наследуемого владения;  - Письмо об отказе в предоставлении услуги. |
| 18 | Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество | - Земельный кодекс РФ;  - Гражданский кодекс РФ;  - Муниципальные правовые акты. | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;  - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - Письмо об уточнении платежа;  - Письмо об отказе в предоставлении услуги. |
| 19 | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов | - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ст. 39.6, ст. 39.17);  -Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;  - Устав муниципального образования «Калининское сельское поселение», принят Решением Собрания депутатов Ремонтненского сельского поселения , в действующей редакции | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - договора аренды земельного участка;  - уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 20 | Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | - Градостроительный кодекс РФ;  - Приказ Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации  от 19.09.2018 г. № 591/пр.;  -Устав муниципального образования «Калининское сельское поселение», принят Решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения , в действующей редакции. | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | -уведомление **о соответствии** построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;  -уведомление **о несоответствии** построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |
| 21 | Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» | - Градостроительный кодекс РФ;  - Приказ Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации  от 19.09.2018 г. № 591/пр.;  -Устав муниципального образования «Калининское сельское поселение», принят Решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения , в действующей редакции. | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | - уведомление **о соответствии указанных в уведомлении** о планируемом строительстве **параметров объекта** индивидуального жилищного строительства или садового дома **установленным параметрам и допустимости размещения объекта** индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  -Уведомление о **несоответствии** указанных в уведомлении о планируемом строительстве **параметров объекта** индивидуального жилищного строительства или садового дома **установленным параметрам**  **и (или) недопустимости размещения объекта** индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке |
| 22 | Продажа земельного участка без проведения торгов | -Земельный кодекс РФ (п.5 ст. 39.17) | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | Договор купли-продажи земельного участка |
| 23 | Предоставление земельного участка в собственность бесплатно | - Земельный кодекс РФ (п. 1 ст. 39.17) | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | Договор купли-продажи земельного участка |
| 24 | Перераспределение земель и (или) земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности,  и земельных участков, находящихся в частной собственности | - Земельный кодекс РФ (п. 1 ст. 39.17) | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности |
| 25 | Предоставление земельного участка в безвозмездное  пользование | - Земельный кодекс РФ (п. 1 ст. 39.17) | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | Договор безвозмездного пользования земельным участком |
| 26 | Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ | ) Конституция Российской Федерации | - юридическое лицо;  - физическое лицо | бесплатная | Разрешения на проведение земляных работ с перечнем согласующих организаций, сроками производства земляных работ и сроками восстановления дорожного покрытия |