Памятка по уточнению характеристик объектов недвижимости

Уважаемые жители Ростовской области!

На территории Ростовской области в 2022 году будет проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) земельных участков, а в 2023 году в отношении всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Чтобы избежать ошибок в определении кадастровой стоимости, необходимо проверить в сведениях ЕГРН характеристики принадлежащих вам объектов недвижимости.

Сделать это можно на сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по кадастровому номеру или по адресу объекта недвижимости, введя необходимую информацию в соответствующие поля (<https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request>), либо в разделе «Публичная кадастровая карта», введя кадастровый номер объекта недвижимости в верхнем поле «Найти объекты…» (<https://pkk.rosreestr.ru/>). Также можно ***заказать выписку из ЕГРН.***

*Перечень принадлежащих вам объектов недвижимости лучше уточнить в****личном кабинете налогоплательщика****, в разделе «Имущество».*

Кроме того, правообладатели объектов недвижимости или их представители могут предоставить в ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУ РО) декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

С порядком подачи деклараций, формой декларации и нормативно-правовыми актами по вопросам предоставления и заполнения декларации можно ознакомиться на официальном сайте [ГБУ РО](https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/) в разделе «Деятельность / Кадастровая оценка / Декларации об объектах недвижимости» (https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187).

Контакты [ГБУ РО](https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/) «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3 |
| Телефон: | 8 (863) 200-09-31 |
| Электронная почта: | razvitie-ro@yandex.ru |
| Время работы: | Пн-Чт: 8:30 - 17:15Пт: 8:30 - 16:00Перерыв: 13:00 - 13:30Выходной: Сб, Вс |